

CITTÀ DI



LUGANO

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5903

EX-MACELLO - RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA
Richiesta di un credito di progettazione di fr. 370'000.--

Lugano, 14 novembre 2001

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

dall'inizio dell'anno il Settore Promozione Culturale del Dicastero Giovani Formazione Tempo libero cura lo studio per un possibile insediamento di attività artistiche e ricreative sul sedime dell'ex-Macello. Il recupero dell'area con una valenza fortemente pubblica potrebbe rappresentare un'operazione di marketing urbano di grande rilievo. Lo studio verifica in particolare come il valore dello spazio e delle attività offerte ai cittadini, attraverso un investimento non effimero, porterebbe effettivi vantaggi, tanto da qualificare Lugano non solo per i grandi eventi ma anche per la qualità di vita garantita ai "clienti interni", i propri abitanti. Infatti inizia ad essere noto come le piccole città, a misura d'uomo, con alto *standing* di vita diventano sempre più attrattive offrendo vantaggi "residenziali". L'area dell'ex-Macello, con la vicina Città Universitaria, letta in quest'ottica assume una grande potenzialità.

CONTESTO STORICO E URBANO

Il complesso di edifici nell'area dell'ex Macello pubblico è un'importante presenza all'interno del tessuto urbano della Città di Lugano, sia per l'immagine che rappresenta nella memoria collettiva, che per la qualità degli spazi offerti dalle diverse strutture.

Il blocco centrale, costruito alla fine del XIX secolo in una zona limitrofa della città, e orientato secondo l'ansa del fiume, è l'elemento ordinatore anche delle aggiunte successive. Con la crescita della città il complesso dell'ex Macello pubblico è stato inglobato nel tessuto urbano, dal quale però si differenzia grazie alla sua particolare tipologia, e grazie alla presenza di un muro perimetrale, che racchiude l'area come una "cittadella".

Attualmente la struttura si presenta come un'area da anni dismessa, che potrebbe essere riqualificata attraverso una trasformazione.