

Le funzioni di supporto

- Ristorazione:

La ristorazione, prevista nel corpo centrale, dovrebbe essere coerente con il contenuto del progetto, ed essere quindi flessibile sia alla presenza dei giovani studenti universitari sia allo svolgersi delle manifestazioni. Il ristorante funge da punto di convergenza di tutte le attività svolte e proposte, e potrebbe avere una duplice attrattiva, una sul mezzogiorno e un'altra alla sera.

- Conferenze, seminari, incontri:

Gli spazi sono disponibili per incontri culturali (poesia, letteratura, conferenze, ecc.), dibattiti. Gli spazi sono messi a disposizione delle associazioni cittadine.

- Convention e sfilate:

La poliedricità degli spazi potrebbe diventare un'occasione attrattiva per le esigenze del commercio e degli ambiti aziendali, con la possibilità di organizzare piccoli convegni, sfilate di moda particolari, speciali serate e cene.

- Piccoli shop a supporto delle attività:

I grandi spazi si prestano ad accogliere al loro interno piccoli servizi di vendita o prestiti nell'ambito delle attività compatibili con i contenuti del progetto (libri, video, cd, fumetti, ludoteca, ecc.).

Gli eventi interdisciplinari, unificatori delle diverse funzioni

Siccome occorre una forza di coesione tra le diverse funzioni si possono organizzare eventi trasversali. Un esempio concreto potrebbe essere una settimana dedicata all'Africa. In quella settimana tutte le funzioni potrebbero attivarsi per offrire uno spaccato della cultura africana che vada dalla musica al cinema, dalla danza alla gastronomia, dalle conferenze alle esposizioni.

La struttura deve pertanto garantire la possibilità di utilizzare gli spazi in contemporanea, dotandoli di un'ottima insonorizzazione. Questo fattore permetterebbe un altro vantaggio da perseguire: l'apertura prolungata (nella notte) del centro, tenuto evidentemente conto delle esigenze di sicurezza e di quiete.

Le esigenze gestionali

Manutenzione. Le entrate degli affitti (stimabili intorno ai 210'000.-/260'000.- fr.) dovrebbero andare a coprire sia le spese vive che le spese di manutenzione e di pulizia, oltre che di un custode.