Coordinamento. Il coordinamento, che collega e integra i vari settori e gestisce la distribuzione degli spazi, avviene su incarico del Municipio.

Direzione artistica generale. Perché le offerte non siano disperate e senza una visione complessiva la direzione artistica generale, pur lasciando libertà di manovra ai vari settori, deve potere suggerire un orientamento complessivo, una piattaforma di intesa e una serie di proposte comuni. E' già stato fatto l'esempio della settimana africana.

Si prevedono entrate annuali per le seguenti attività:

Affitto ristorante a carattere popolare	fr. 40'000.--
Affitti Cinema	fr. 60'000.--
Affitti spazi per eventi e entrate spettacoli	fr. 50'000.--
Affitti piccole locazioni	fr. 25'000.--
Posteggi	<u>fr. 35'000.--</u>
<i>Tot. Parziale</i>	<i>fr. 210'000.--</i>
Risparmio affitto Metrò	fr. 60'000.--
Totale	fr. 270'000.--

La flessibilità del progetto e il valore dell'investimento

L'articolato e approfondito progetto presentato dagli architetti garantisce una certa flessibilità per eventuali lievi modifiche che potrebbero essere necessarie in fase realizzativa o in un futuro più lontano. Infatti il progetto è sufficientemente flessibile per adattarsi facilmente alla crescita che una delle funzioni potrebbe conoscere per un maggior successo riscontrato nel corso della gestione. Potrebbe accadere ad esempio, che tra cinque anni l'Università sviluppi un interesse per la realizzazione di un centro multimediale piuttosto che per il lancio di workshop estivi internazionali.

Oppure potrebbe essere la funzione cinema a diventare un polo attrattivo di maggior rilevanza.

Il progetto stesso ha conosciuto una positiva evoluzione e un coinvolgimento sempre maggiore delle varie realtà artistiche esistenti, tanto da poterlo presentare dopo quasi un anno di approfondimenti, confronti e consensi incontrati.

Si tratta senz'altro di una scelta impegnativa e coraggiosa. Le opportunità che si intravedono aprono orizzonti di ampio respiro e una coerenza di significato per l'area urbana in questione.