



## ACT

Lo stabile ACT è ubicato sul territorio di Porza ed è di proprietà del Comune di Lugano. La sua posizione immediatamente limitrofa al tessuto urbano, soddisfa le esigenze di rispetto della quiete pubblica e nel contempo non risulta isolato dalla città, essendo tra l'altro servita ottimamente dai servizi pubblici e dispone di un'ampia possibilità di posteggi (zona stadio e pista ghiaccio).

La vocazione industriale della struttura rende particolarmente flessibile l'utilizzo degli spazi.

La solidità e semplicità architettonica dell'edificio lo rendono, sotto il profilo della sicurezza, idoneo ad ospitare manifestazioni ad alta affluenza di pubblico.

Lo stato dello stabile non necessita di interventi strutturali

Spazi utili per attività	Buono	9
Inserimento nel tessuto urbano	Discreto	8
Collegamento coi mezzi pubblici	Ottimo	10
Disturbo del vicinato	Nulla	10
Posteggi	Ottimo	10
<b>Media</b>		<b>9,4</b>