



CAMPARI

Struttura privata situata in zona Madonnetta a Viganello (futuro quartiere di Lugano), ormai in disuso da ben sei anni e situati in pieno tessuto urbano.

Non essendo uno stabile di proprietà pubblica andrebbe risolto il problema dell'acquisizione e quindi della messa a disposizione della stessa.

La struttura industriale offre ampi spazi adatti per attività di forte richiamo. Nelle immediate vicinanze vi è la presenza di alcuni condomini, ciò potrebbe recare disturbo non tanto dalle attività svolte dal Centro Sociale (risolte dai lavori d'insonorizzazione), bensì dalla circolazione delle numerose persone che vi arriverebbero. La presenza nelle immediate vicinanze (lato est) di un grande posteggio risolverebbe il problema del disturbo della quiete in quanto il tragitto Molino-posteggio si manterrebbe sul lato non abitato della strada.

Lo stato degli stabili non necessita di interventi strutturali.

Ottimo il collegamento con i mezzi pubblici

Spazi utili per attività	Ideali	10
Inserimento nel tessuto urbano	Buono	8
Collegamento coi mezzi pubblici	Ottimo	10
Disturbo del vicinato	Esistente	6
Posteggi	Sufficienti	8
Media		8,4