

NEL MERITO

Il complesso dell'ex macello è costituito da diversi edifici. Gli intenti progettuali auspicati dal presente MM sono in sintonia con l'esistente struttura, e ne prevedono perciò il recupero inserendo in ogni edificio una specifica diversa attività, ognuna delle quali potrà interagire con le altre presenti. La presenza nelle immediate vicinanze del Campus universitario, del Campo Marzio e della Studio Foce conferisce all'area dell'ex macello una posizione strategica che gli permetterà di sviluppare le attività che vi saranno insediate in sinergia con le suddette vicine esistenti strutture, veicolando un ampio coinvolgimento della popolazione. Con l'auspicata futura realizzazione di questo nuovo polo, da un punto di vista urbano il fiume Cassarate assume sempre di più il ruolo di un asse ideale di unione lungo il quale si potranno ulteriormente sviluppare altre presenze.

Sinteticamente elenchiamo qui di seguito quali contenuti prevede di inserire il progetto nei diversi blocchi:

Blocco centrale:

al piano terra:

- due foyers di collegamento
- una sala spettacoli, in sostituzione della sala Metrò di Via Brentani, (affitto attuale Fr. 60'000.-)
- una piccola sala per rappresentazioni teatrali, rassegne video e cinema
- uno spazio per fitness e corsi di danza, disponibile per animatori ed istruttori

sopra i foyers:

- possibilità di ricavare ulteriori sale di prova delle compagnie teatrali e per piccole esposizioni

Nel blocco centrale sono incluse le strutture di supporto alle sale (servizi, camerini, locali tecnici).

Corpo a ovest e edificio all'angolo sud-ovest:

al piano terra:

- esistenti piccoli locali adibiti a depositi

piano superiore ed edificio all'angolo sud-ovest:

- attività artistiche o commerciali, ad esempio pub o negozi di tendenza

Corpo a nord:

- ristorante a carattere popolare con sala per circa 200 persone

Corpo a est, edificio all'angolo nord-ovest:

- spazi amministrativi, ed eventuali spazi per le compagnie di danza

Spazi esterni:

- spazio di parcheggio e spazio di svago