

## ASPETTI ECONOMICI

A ristrutturazione eseguita, si possono prevedere le entrate annuali per le seguenti attività:

Affitto ristorante a carattere popolare	Fr.	30'000.-
Affitto pub - locale di tendenza	Fr.	45'000.-
Affitti palestra fitness e danza	Fr.	25'000.-
Risparmio affitto sala Metrò	Fr.	60'000.-
Affitti spazi e entrate spettacoli	Fr.	30'000.-
Affitti commerci e piccole locazioni	Fr.	50'000.-
Posteggi	Fr.	35'000.-
		-----
<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>275'000.-</b>

## ASPETTI PIANIFICATORI

In data 18 dicembre 1996, fu presentata una mozione sottoscritta da 19 Consiglieri Comunali che chiedeva al Municipio di destinare quest'area a scopi universitari, e conseguentemente di procedere ad una modifica di PR. Il PR del 1984, approvato dal Consiglio di Stato nel 1986 attribuiva l'area ex Macello, costituita dai mappali 515 e 517 RFD alla zona AP-EP (attrezzature pubbliche, edifici pubblici), con la specifica destinazione a "giochi per ragazzi".

Con questa denominazione sono raggruppati tutti gli spazi per le attività ricreative e sportive dei ragazzi e dei giovani intese non a carattere competitivo organizzato. Il progetto è da considerare in linea con quanto sopra, poiché l'indirizzo del medesimo è quello di coinvolgere direttamente la popolazione studentesca, con l'offerta di attività parauniversitarie ed eventuali future specifiche esigenze dell'Università della Svizzera Italiana.

## CREDITO DI PROGETTAZIONE

Il Municipio ha valutato in circa 5 - 6 milioni l'investimento necessario per la sistemazione dell'area. Con la richiesta del presente credito di progettazione il Municipio si vuole dotare di un dettagliato preventivo di spesa onde meglio quantificare gli oneri che comporteranno la realizzazione dell'opera. Nel credito richiesto è pure compreso l'importo necessario per esperire una consulenza da parte dell'Istituto di Comunicazione Aziendale (ICA) della Facoltà di Scienze della Comunicazione dell'USI, tramite la quale si potranno verificare le potenzialità di mercato ed il grado di coinvolgimento della popolazione studentesca universitaria e non.